



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

21.03.2024 nr 6-2.1/968

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab 08.04-22.04.2024 **Rail Baltica Urge peatuse detailplaneeringu** avaliku väljapaneku.

Planeeritav ala asub Urge külas Jänesselja-Urge kõrvalmaantee vahetus läheduses. Kavandatava Urge peatuse asukoht asub Kilksama külast ca 2 km, Sindi linnast ca 5 km ja Sauga alevikust ligikaudu 8 km kaugusel. Urge peatus paikneb raudtee idapoolsel (Sindi linna poolsel) küljel.

Urge peatuse rajamiseks ehitatakse jaamahoone, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline altpääs. Planeeringuga on kavandatud moodustada viis krunti. Jaama hoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse Orasselja maaüksusest 5400 m² suurune 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt, juurdepääsuks ja parkimiseks 13384 m² suurune tee ja tänava ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt, II etapis vajadusel väljaehitatava parkla tarbeks 2161 m² suurune parkimisehitise maa krunt ning puurkaevu tarbeks 644 m² krunt. Juurdepääsu tagamiseks planeeringualalt avalikult kasutatavale teele on ette nähtud ajutine krunt, mis hiljem liidetakse viadukti tarbeks moodustava transpordimaa koosseisu. Alale kavandatakse ühekorruseline kuni 12 m kõrgune peatuse hoone ning välirajatised. Lisaks luuakse ühendus altpääsuga, mille täpsemad lahendused jäävad järgmistesse projekteerimisetappidesse.

Lisaks jaamahoonele on lubatud püstitada ehitusteatisel kohustusega väikeehitisi ehitisealuse pinnaga kuni 60 m² ja kõrgusega kuni 5 m. Sellised hooned ja rajatised peavad olema põhihoone funktsiooni toetavad, nagu nt katusealune jalgrattaparkla, prügihoone vms. Nimetatud rajatised ja hooned peavad mahtuma lubatud ehitisealuse pinna sisse ja tuleb kavandada arhitektuurselt ning mahuliselt sidusatena jaamahoonega.

Kuna kavandatav kohalik peatus jääb üldplaneeringuga määratud raudtee trassikoridori ning kavandatav kohalik peatus on joonehitise juurde kuuluv selle kasutamise seotud hoonete ja rajatiste kogum (raudteejaama hooned, alajaam või muu selline), siis ei ole antud juhul tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/rail-baltica-urge-peatuse-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 22.04.2024 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Regionaal- ja Põllumajandusamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee